



Số: 118/2022/BCQT.LL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----

Bình Thuận, ngày 30 tháng 07 năm 2022

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
6 tháng năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HÀ NỘI

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LOUIS LAND**
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố 11, phường Bình Tân, Thị xã Lagi, Tỉnh Bình Thuận
- Điện thoại : +(84) 2523870935 Fax: (+84) 2523871935 Email: info@louisland.vn
- Vốn điều lệ : 576.800.000.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: BII
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

- Ngày 28/06/2022, Công ty Cổ phần Louis Land đã tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. Tuy nhiên, cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 không đủ điều kiện tiến hành theo Điều 145 Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Khoản 1 Điều 29 Điều lệ Công ty do số cổ đông tham dự họp đại diện không đủ trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty theo danh sách cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam lập ngày 26/05/2022.
- Ngày 27/07/2022, HĐQT đã gửi thư mời họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 lần 2 tới cổ đông theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2022)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Hoàng Xuân Hạnh	Chủ tịch HĐQT	04/04/2022	
		Thành viên HĐQT	02/11/2021	
2	Ông Trần Sĩ Chương	Phó Chủ tịch HĐQT	04/11/2021	
3	Ông Lục Tấn Huy	Chủ tịch HĐQT	24/02/2022	04/04/2022
		Thành viên HĐQT	18/06/2021	
4	Ông Nguyễn Nguyên Quang	Chủ tịch HĐQT	04/11/2021	24/02/2022
		Thành viên HĐQT	02/11/2021	
5	Bà Nguyễn Đình Tú Nhi	Thành viên độc lập HĐQT	30/08/2021	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hoàng Xuân Hạnh	5/5	100%	
2	Ông Nguyễn Nguyên Quang	2/5	40%	Nộp đơn từ nhiệm từ ngày 22/02/2022
3	Ông Lục Tấn Huy	5/5	100%	
4	Ông Trần Sĩ Chương	0/5	0%	Bận lịch công tác nước ngoài
5	Bà Nguyễn Đình Tú Nhi	5/5	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Hội đồng quản trị thực hiện các hoạt động giám sát đối với Ban Giám đốc chủ yếu như sau:

- Lập kế hoạch kinh doanh năm 2022 trình Hội đồng quản trị, giám sát việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Giám sát Ban Giám đốc trong việc thực hiện các nghị quyết của HĐQT;
- Giám sát việc lập Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất với các công ty con và công ty liên kết từng Quý, Báo cáo tài chính bán niên.
- Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc các công ty con;
- Rà soát và tăng cường các hoạt động quản trị doanh nghiệp, các hoạt động kiểm soát nội bộ và kiểm soát rủi ro.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2022)

Trong 6 tháng đầu năm 2022, HĐQT đã tổ chức 5 phiên họp, và đã ban hành các Nghị quyết như sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	23/2022/NQ-HĐQT.LL	17/02/2022	Thông qua miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc đối với Ông Lục Tấn Huy và bổ nhiệm Nguyễn Giang Uyên giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty	100%
2	29/2022/NQ-HĐQT.LL	24/02/2022	Thông qua Đơn từ nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT của Ông Nguyễn Nguyên Quang và bầu Ông Lục Tấn Huy giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT	100%
3	37/2022/NQ-HĐQT.LL	08/03/2022	Thông qua Kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2022	100%
4	56/2022/NQ-HĐQT.LL	01/04/2022	Thông qua việc thay đổi thời gian tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2022	100%
5	65/2022/NQ-HĐQT.LL	04/04/2022	Thông qua Đơn từ nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT của Ông Lục Tấn Huy và bầu Ông Hoàng Xuân Hạnh giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT	100%
6	66/2022/NQ-HĐQT.LL	04/04/2022	Miễn nhiệm Chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với Ông Hoàng Xuân Hạnh	100%
7	67/2022/NQ-HĐQT.LL	04/04/2022	Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng đối với Bà Nguyễn Thị Minh Hiệp và bổ nhiệm bà Mai Thị Kim Phượng giữ chức vụ Kế toán trưởng	100%
8	68/2022/NQ-HĐQT.LL	04/04/2022	Thông qua Dự thảo Thỏa thuận nguyên tắc v/v cho thuê đất đầu tư tại Cụm Công nghiệp Thăng Hải 1, xã Thăng Hải, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận ký với CTCP Dược Lâm Đồng (Ladophar)	100%
9	70/2022/NQ-HĐQT.LL	04/04/2022	Thông qua Dự thảo Hợp đồng Tư vấn Phát triển Dự án Trung tâm Thương mại Nguyễn Kim Đà Lạt với Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar)	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2022)

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán.

STT	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Đình Tú Nhi	Chủ tịch UBKT	Bổ nhiệm ngày 09/09/2021	Thạc sỹ kinh tế
2	Ông Trịnh Văn Huy	Chủ tịch UBKT	Bổ nhiệm ngày 18/06/2021; miễn nhiệm ngày 09/09/2021	Cử nhân Tài chính doanh nghiệp
		Thành viên UBKT	Bổ nhiệm ngày 09/09/2021	

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Trong 6 tháng đầu năm 2022, Ủy ban Kiểm toán không tổ chức cuộc họp nào.

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Ủy ban Kiểm toán thực hiện giám sát thông qua:

- Trực tiếp theo dõi hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của Hội đồng quản trị.
- Giám sát hoạt động của Ban Điều hành thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT cũng như cơ chế phân quyền giữa Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.
- Tiếp xúc trực tiếp với các Giám đốc điều hành, các phòng ban để nắm được tình hình kinh doanh của Công ty;
- Giám sát thông qua các báo cáo của Kế toán trưởng, Trưởng các bộ phận/phòng ban.
- Đánh giá một cách độc lập về sự phù hợp và tuân thủ các chính sách pháp luật, Điều lệ Công ty, các quyết định của HĐQT, ĐHĐCĐ
- Đánh giá các rủi ro liên quan đến việc đạt được các mục tiêu chiến lược của Công ty;
- Kiểm tra, xem xét và đánh giá sự đầy đủ, hiệu quả và hiệu lực của hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro;
- Đánh giá nội bộ thông qua thông tin tài chính và quá trình kinh doanh;

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ủy ban Kiểm toán luôn phối hợp tốt các thành viên HĐQT, thành viên Ban Điều hành và các cán bộ quản lý liên quan trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình.
- Hội đồng quản trị và Ban Điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ cho quá trình giám sát của Ủy ban kiểm toán.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Ông Lục Tấn Huy	30/03/1979	Kiến trúc sư ngành Quy hoạch đô thị, Cử nhân Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm làm TGD ngày 29/06/2021, miễn nhiệm ngày 17/02/2022
2	Bà Nguyễn Giang Quyên	09/07/1980	Kiến trúc sư	Bổ nhiệm làm TGD ngày 17/02/2022
3	Ông Hoàng Xuân Hạnh	25/08/1982	Thạc sỹ, Kiến trúc sư	Bổ nhiệm làm Phó TGD ngày 04/11/2021, miễn nhiệm ngày 04/04/2022

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Minh Hiệp	02/03/1983	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 01/01/2021, miễn nhiệm ngày 04/04/2022
2	Bà Mai Thị Kim Phượng	27/10/1986	Cử nhân Kế toán – Tài chính	Bổ nhiệm ngày 04/04/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2021) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

Vui lòng xem Phụ lục 1.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
------	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---	--	---------

1	Ông Hoàng Xuân Hạnh	Chủ tịch HĐQT	0010820016 22, 15/4/2021, Cục QLHC về TTXH	421 Đường Hoàng Hoa Thám, L. Giai, Ba Đình, Hà Nội	13/04/2022 – 23/05/2022		Tạm ứng và quyết toán tạm ứng công tác phí số tiền là 57.500.000 đồng	
2	Ông Nguyễn Nguyễn Quang	Thành viên HĐQT	0520830130 13, 17/08/2021, Cục QLHC về TTXH	192&194 Bạch Đằng, P. 24, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	07/02/2022 – 15/02/2022		Tạm ứng và quyết toán tạm ứng công tác phí là 2.000.000 đồng	
3	Ông Lục Tấn Huy	Thành viên HĐQT	0300790080 53, 10/07/2021, Cục QLHC về TTXH	C207 Chung cư Conic, Áp 5, Xã Phong Phú, H. Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh	04/01/2022		Tạm ứng cho Ông Lục Tấn Huy số tiền là 20.000.000 đồng	
					13/01/2022 – 01/02/2022		Ông Lục Tấn Huy quyết toán tạm ứng số tiền là 20.000.000 đồng	
					07/02/2022 – 22/02/2022		Tạm ứng cho Ông Lục Tấn Huy tổng số tiền là 23.000.000 đồng	
					25/02/2022 – 01/03/2022		Ông Lục Tấn Huy quyết toán tạm ứng số tiền là 11.452.000 đồng	
					07/03/2022		Tạm ứng cho Ông Lục Tấn Huy số tiền là 6.775.000 đồng	
					25/03/2022		Ông Lục Tấn Huy quyết toán tạm ứng số tiền là 5.137.000 đồng	
4	Bà Nguyễn Giang Quyên	Tổng Giám đốc	0921800044 78, 17/06/2019, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Số 1, đường 104-BTT, P. Bình Trưng Tây, TP Thủ Đức, Tp. HCM	21/02/2022		Tạm ứng công tác phí cho Bà Nguyễn Giang Quyên số tiền là 20.000.000 đồng	
					31/05/2022 – 09/06/2022		Bà Nguyễn Giang Quyên quyết toán tạm ứng tổng số tiền là 20.000.000 đồng	
5	Nguyễn Thị Minh Hiệp	Kế toán trưởng	231138817, 05/08/2013, CA Gia Lai	67 Huỳnh Thúc Kháng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai	26/01/2022		Mượn tiền Bà Nguyễn Thị Minh Hiệp số tiền là 40.000.000 đồng	
6	CTCP Louis Holdings	Tổ chức có liên quan của Ông Trần Sĩ	1101573295 05/06/2012, Sở KH&ĐT TP. HCM	14 Nguyễn Văn Vĩnh, Phường 4, Quận Tân	08/04/2022		Cty CP Louis Land trả phí thu chi hộ Team Buildings Đà Lạt cho Cty Louis Holdings số tiền là 86.161.413 đồng	

	Chương và Ông Trịnh Văn Huy	Bình, Tp. Hồ Chí Minh	14/02/2022 – 11/03/2022	CTCP Louis Holdings thanh toán tiền thuê văn phòng số tiền là 212.000.000 đồng
--	-----------------------------	-----------------------	-------------------------------	--

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Ông Trịnh Văn Huy		Thành viên UBKT	031091005780, 22/03/2017, Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư	1 Bạch Đằng, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh	Công ty TNHH Louis Land BRVT	10/01/2022	Ông Trịnh Văn Huy cho Công ty TNHH Louis Land BRVT mượn số tiền là 38.000.000 đồng.	
2	Công ty Cổ phần Louis Holdings	Tổ chức có liên quan của Ông Trần Sĩ Chương và Ông Trịnh Văn Huy		1101573295, 05/06/2012, Sở KH&ĐT TP. HCM	14 Nguyễn Văn Vĩnh, Phường 4, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Louis Mega Tower	25/02/2022	CTCP Louis Mega Tower thanh toán tiền nợ vay cho CTCP Louis Holdings số tiền là 200.000.000 đồng.	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Vui lòng xem STT 6 mục VII.2*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không có.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo Năm 2021)

1 Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Vui lòng xem tại Phụ lục 2

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên:
- Lưu: Ban QHCD.



HOÀNG XUÂN HẠNH

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Ông Hoàng Xuân Hạnh		Chủ tịch HĐQT			02/11/2021			Người nội bộ
1.1	Nguyễn Thị Cải					02/11/2021			Mẹ
1.2	Trần Thanh Hải					02/11/2021			Vợ
1.3	Hoàng Khánh Lam					02/11/2021			Mẹ
1.4	Hoàng Uyên Nhi					02/11/2021			Mẹ
2	Ông Trần Sĩ Chương		Phó Chủ tịch HĐQT			02/11/2021			Người nội bộ
2.1	Công ty cổ phần L&A					02/11/2021			Tổ chức có liên quan, Ông Trần Sĩ Chương là Phó Chủ tịch HĐQT CTCP L&A
2.2	Công ty TNHH vấn NU					02/11/2021			Tổ chức có liên quan, Ông Trần Sĩ Chương là Thành viên sáng lập của Công ty TNHH Tư vấn NU

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2.3	Công ty Cổ phần Louis Holdings					02/11/2021	10/06/2022		Tổ chức có liên quan, ông Trần Sĩ Chương là TV HDQT CTCP Louis Holdings
3	Ông Nguyễn Nguyễn Quang		Thành viên HDQT			02/11/2021			Người nội bộ
3.1	Nguyễn Thị Hồng					02/11/2021			Vợ
3.2	Nguyễn Quang Trí					02/11/2021			Con
3.3	Nguyễn Thị Tuyết Nga					02/11/2021			Mẹ
3.4	Nguyễn Duy Khương					02/11/2021			Cha
3.5	Nguyễn Thị Kiều Minh					02/11/2021			Em
3.6	Trần Thị Lượng					02/11/2021			Mẹ vợ
3.7	Nguyễn Văn Thới					02/11/2021			Bố vợ
3.8	Công ty TNHH Đầu tư IKON Invest					02/11/2021			Tổ chức có liên quan, Ông Nguyễn Nguyễn Quang là Giám đốc Công ty

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
									TNHH Đầu tư IKON Invest
3.9	Công ty TNHH thiết kế xây dựng IKON Architect					02/11/2021			Tổ chức có liên quan, Ông Nguyễn Nguyên Quang là Giám đốc Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng IKON Architect
3.10	Công ty cổ phần VISTA Industry					02/11/2021			Tổ chức có liên quan, Ông Nguyễn Nguyên Quang là Giám đốc CTCP VISTA Industry
4	Ông Lục Tấn Huy		Thành viên HDQT			26/04/2021			Người nội bộ
4.1	Lục Tấn Hưng					26/04/2021			Cha
4.2	Lục Anh Đài					26/04/2021			Mẹ
4.3	Nguyễn Thị Anh Thy					26/04/2021			Vợ
4.4	Lục Khả Vy					26/04/2021			Con
4.5	Công ty TNHH MTV Đô thị An					26/04/2021			Là Công ty con của Công ty, Ông Lục Tấn Huy là Giám đốc, người đại

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Sinh Định Thành								điện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV An Sinh Định Thành
4.6	Công ty TNHH Louis Sea View Resort					26/04/2021			Là Tổ chức có liên quan, Ông Lục Tấn Huy là Giám đốc, người đại điện theo pháp luật của Công ty TNHH Louis Sea View Resort
4.7	Công ty Cổ phần Louis Mega Tower					26/04/2021			Là Công ty con của Công ty, Ông Lục Tấn Huy là Tổng Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của CTCP Louis Mega Tower
5	Bà Nguyễn Đình Tú Nhi		Thành viên độc lập HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT			30/08/2021			Người nội bộ
5.1	Nguyễn Đình Kiên					30/08/2021			Cha

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5.2	Nguyễn Thị Mỹ Linh					30/08/2021			Mẹ
5.3	Nguyễn Lê Văn					30/08/2021			Chồng
5.4	Nguyễn Khánh Như					30/08/2021			Con
5.5	Nguyễn Thế Nhân					30/08/2021			Con
5.6	Nguyễn Đình Kha					30/08/2021			Em
5.7	Công ty cổ phần quản lý quỹ Fides					30/08/2021			Tổ chức có liên quan, Bà Nguyễn Đình Tú Nhi là Trưởng Ban Kiểm soát nội bộ CTCP Quản lý Quỹ Fides
5.8	Công ty cổ phần Vận tải xăng dầu Phương Nam					30/08/2021			Tổ chức có liên quan, Bà Nguyễn Đình Tú nhi là Trưởng BKS CTCP Vận tải Xăng dầu Phương Nam
6	Ông Trịnh Văn Huy		Thành viên UBKT			18/06/2021			Người nội bộ
6.1	Trịnh Văn Hùng					18/06/2021			Cha

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
6.2	Bùi Thị Hà					18/06/2021			Mẹ
6.3	Mạc Thị Hiền					18/06/2021			Vợ
6.4	Trịnh Bảo Trần					18/06/2021			Con
6.5	Trịnh Trung Hiếu					18/06/2021			Con
6.6	Trịnh Văn Hoàng					18/06/2021			Em
6.7	Trịnh Hoàng Hiệp					18/06/2021			Em
6.8	Công ty TNHH XNK Lương thực Thực phẩm Thiên Vũ					18/06/2021	23/02/2022		Tổ chức có liên quan, Ông Trịnh Văn Huy là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH XNK Lương Thực phẩm Thiên Vũ
6.9	Công ty TNHH Louis Land BRVT					29/09/2021			Là Công ty con của Công ty, Ông Trịnh Văn Huy là Giám đốc Công ty TNHH Louis Land BRVT
6.10	Công ty Cổ phần Louis Holdings					10/06/2022			Tổ chức có liên quan, Ông Trịnh Văn Huy là TV BKS của CTCP Louis Holdings

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
7	Bà Nguyễn Giang Quyên		Tổng Giám đốc			17/02/2022			Người nội bộ
7.1	Nguyễn Giang San					17/02/2022			Cha
7.2	Vũ Thị Hải					17/02/2022			Mẹ
7.3	Nguyễn Giang Quỳnh					17/02/2022			Em
7.4	Huyền Hà Triều					17/02/2022			Chồng
7.5	Huyền Triều Uyên Khoa					17/02/2022			Con
8	Bà Nguyễn Thị Minh Hiệp		Kế toán trưởng			01/01/2021	04/04/2024		Người nội bộ
8.1	Nguyễn Hữu Phước					01/01/2021	04/04/2022		Anh
8.2	Nguyễn Thị Tâm					01/01/2021	04/04/2022		Chị
8.3	Nguyễn Thị Kim Hoà					01/01/2021	04/04/2022		Chị
8.4	Nguyễn Xuân Trí					01/01/2021	04/04/2022		Chồng
8.5	Nguyễn Vũ Minh Thủy					01/01/2021	04/04/2022		Con
8.6	Nguyễn Vũ Minh Anh					01/01/2021	04/04/2022		Con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
9	Mai Thị Kim Phượng		Kế toán trưởng			04/04/2022			Người nội bộ
9.1	Mai Xuân Thụy					04/04/2022			Cha
9.2	Mai Thị Ngọc Nhưng					04/04/2022			Mẹ
9.3	Mai Ngọc Hoàng					04/04/2022			Em
9.4	Mai Trường Sơn					04/04/2022			Em
9.5	Nguyễn Văn Đàm					04/04/2022			Bố Chồng
9.6	Vũ Thị Viện					04/04/2022			Mẹ Chồng
9.7	Nguyễn Công Khánh					04/04/2022			Chồng
9.8	Nguyễn Minh Khôi					04/04/2022			Con
9.9	Nguyễn Tuấn Kiệt					04/04/2022			Con
10	Công ty TNHH Một thành viên Đô thị an sinh Định Thành					01/01/2021			Công ty con
10.1	Ông Lục Tân Huy								Giám đốc/người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một thành viên Đô

Vui lòng xem mục 4 Phụ lục 2

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
									thị an sinh Định Thành
11	Công ty TNHH Toccoo Viet Nam					23/02/2021			Công ty con
11.1	Trần Thị Thu Phuong					23/02/2021			Bà Trần Thị Thu Phuong là Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Toccoo Việt Nam
12	Công ty Cổ phần Louis Mega Tower					24/09/2021			Công ty con
12.1	Ông Lục Tấn Huy				Vui lòng xem mục 4 Phụ lục 2				Ông Lục Tấn Huy là Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của CTCP Louis Mega Tower
13	Công ty TNHH Louis Land BRVT					29/09/2021			Công ty con
13.1	Ông Trịnh Văn Huy				Vui lòng xem mục 6 Phụ lục 2				Ông Trịnh Văn Huy là Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Louis Land BRVT

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
14	Công ty TNHH MTV BDS và Xây dựng Bình Thuận					18/04/2014	05/05/2022		Công ty con
14.1	Mai Hồng Phúc					18/04/2014	05/05/2022		Ông Mai Hồng Phúc là Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV BDS và Xây dựng Bình Thuận
15	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Hạ tầng Bảo Thư Trị An					23/10/2018			Công ty con
15.1	Trương Phúc Vinh					23/10/2018			Ông Trương Phúc Vinh là Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Kinh doanh Hạ Tầng Bảo Thư Trị An

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (Mối liên hệ với người nội bộ)
1	Ông Hoàng Xuân Hạnh		Chủ tịch HĐQT			0	0%	
1.1	Nguyễn Thị Cái					0	0%	Mẹ
1.2	Trần Thanh Hải					0	0%	Vợ
1.3	Hoàng Khánh Lam					0	0%	Con
1.4	Hoàng Uyên Nhi					0	0%	Con
2	Ông Trần Sĩ Chương		Phó Chủ tịch HĐQT			0	0%	
2.1	Công ty cổ phần L&A					0	0%	Tổ chức có liên quan, Ông Trần Sĩ Chương là Phó Chủ tịch HĐQT CTCP L&A
2.2	Công ty TNHH Tư vấn NU					0	0%	Tổ chức có liên quan, Ông Trần Sĩ Chương là Thành viên sáng lập của Công ty TNHH Tư vấn NU
2.3	Công ty Cổ phần Louis Holdings					0	0%	Tổ chức có liên quan, ông Trần Sĩ Chương là TV HĐQT CTCP Louis Holdings

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (Mối liên hệ với người nội bộ)
3	Ông Nguyễn Nguyễn Quang		Thành viên HĐQT			0	0%	
3.1	Nguyễn Hồng Thị					0	0%	Vợ
3.2	Nguyễn Quang Trí					0	0%	Con
3.3	Nguyễn Tuyết Nga Thị					0	0%	Mẹ
3.4	Nguyễn Duy Khương					0	0%	Cha
3.5	Nguyễn Thị Kiều Minh					0	0%	Em
3.6	Trần Thị Lượm					0	0%	Mẹ vợ
3.7	Nguyễn Văn Thới					0	0%	Bố vợ
3.8	Công ty TNHH Đầu tư IKON Invest					0	0%	Tổ chức có liên quan, Ông Nguyễn Nguyễn Quang là Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư IKON Invest
3.9	Công ty TNHH thiết kế xây dựng IKON Architect					0	0%	Tổ chức có liên quan, Ông Nguyễn Nguyễn Quang là Giám đốc Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng IKON Architect

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (Mối liên hệ với người nội bộ)
3.10	Công ty cổ phần VISTA Insustry					0	0%	Tổ chức có liên quan, Ông Nguyễn Nguyên Quang là Giám đốc CTCP VISTA Industry
4	Ông Lục Tấn Huy		Thành viên HĐQT			0	0%	
4.1	Lục Tấn Hưng					0	0%	Cha
4.2	Lục Anh Đài					0	0%	Mẹ
4.3	Nguyễn Thị Anh Thy					0	0%	Vợ
4.4	Lục Khả Vy					0	0%	Con
4.5	Công ty TNHH MTV Đô thị An Sinh Định Thành					0	0%	Là Công ty con của Công ty, Ông Lục Tấn Huy là Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV An Sinh Định Thành
4.6	Công ty TNHH Louis Sea View Resort					0	0%	Là Tổ chức có liên quan, Ông Lục Tấn Huy là Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Louis Sea View Resort
4.7	Công ty Cổ phần Louis Mega Tower					0	0%	Là Công ty con của Công ty,

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (Mối liên hệ với người nội bộ)
5	Bà Nguyễn Đình Tú Nhi		Thành viên độc lập HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT			0	0%	Ông Lục Tấn Huy là Tổng Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của CTCP Louis Mega Tower
5.1	Nguyễn Đình Kiên					0	0%	Cha
5.2	Nguyễn Thị Mỹ Linh					0	0%	Mẹ
5.3	Nguyễn Lê Văn					0	0%	Chồng
5.4	Nguyễn Khánh Như					0	0%	Con
5.5	Nguyễn Thế Nhân					0	0%	Con
5.6	Nguyễn Đình Kha					0	0%	Em
5.7	Công ty cổ phần quản lý quỹ Fides					0	0%	Tổ chức có liên quan, Bà Nguyễn Đình Tú Nhi là Trưởng Ban Kiểm soát nội bộ CTCP Quản lý Quỹ Fides

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (Mối liên hệ với người nội bộ)
5.8	Công ty cổ phần Vận tải xăng dầu Phương Nam					0	0%	Tổ chức có liên quan, Bà Nguyễn Đình Tú nhi là Trưởng BKS CTCP Vận tải Xăng dầu Phương Nam
6	Ông Trịnh Văn Huy		Thành viên UBKT			0	0%	
6.1	Trịnh Văn Hùng					0	0%	Cha
6.2	Bùi Thị Hà					0	0%	Mẹ
6.3	Mạc Thị Hiền					0	0%	Vợ
6.4	Trịnh Bảo Trân					0	0%	Con
6.5	Trịnh Trung Hiếu					0	0%	Con
6.6	Trịnh Văn Hoàng					0	0%	Em
6.7	Trịnh Hoàng Hiệp					0	0%	Em
6.8	Công ty TNHH XNK Lương thực Thiên Vũ					0	0%	Tổ chức có liên quan, Ông Trịnh Văn Huy là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH XNK Lương thực Thiên Vũ
6.9	Công ty TNHH Louis Land BRVT					0	0%	Là Công ty con của Công ty, Ông Trịnh Văn Huy là Giám đốc Công ty

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (Mối liên hệ với người nội bộ)
6.10	Công ty Cổ phần Louis Holdings					0	0%	TNHH Louis Land BRVT Tổ chức có liên quan, Ông Trịnh Văn Huy là TV BKS của CTCP Louis Holdings
7	Bà Nguyễn Giang Quyên		Tổng Giám đốc			0	0%	
7.1	Nguyễn Giang San					0	0%	Cha
7.2	Vũ Thị Hải					0	0%	Mẹ
7.3	Nguyễn Giang Quỳnh					0	0%	Em
7.4	Huỳnh Hà Triều					0	0%	Chồng
7.5	Huỳnh Triều Uyên Khoa					0	0%	Con
8	Mai Thị Kim Phượng		Kế toán trưởng			0	0%	
8.1	Mai Xuân Thụy					0	0%	Cha
8.2	Mai Thị Ngọc Nhung					0	0%	Mẹ
8.3	Mai Ngọc Hoàng					0	0%	Em
8.4	Mai Trường Sơn					0	0%	Em
8.5	Nguyễn Văn Đàm					0	0%	Bố Chồng
8.6	Vũ Thị Viện					0	0%	Mẹ Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (Mối liên hệ với người nội bộ)
8.7	Nguyễn Công Khanh					0	0%	Chồng
8.8	Nguyễn Minh Khôi					0	0%	Con
8.9	Nguyễn Tuấn Kiệt					0	0%	Con

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*